

**नांदेड - वाघाळा महानगरपालिका**

म्हाडा अधिसूचित क्षेत्रासाठी म्हाडाचे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून कार्य, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १६० अन्वये संपुष्टात आणणेबाबत...

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग**

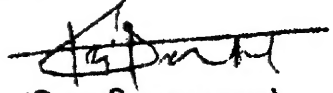
**शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३२०६/५५२/प्र.क्र. १५०/२००६/नवि-३०.**

**मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.**

**दिनांक : २१ सप्टेंबर, २००६.**

**शासन निर्णय :** सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

**महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,**

  
(शिवाजी पाटणकर)  
अवर सचिव

**प्रति,**

विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

जिल्हाधिकारी, नांदेड.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, नांदेड-वाघाळा महानगरपालिका, नांदेड.

उप संचालक नगररचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, औरंगाबाद गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ, औरंगाबाद.

सहायक संचालक नगररचना, नांदेड शाखा, नांदेड.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, औरंगाबाद.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या औरंगाबाद विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.

✓ **कक्ष अधिकारी (नवि-२९)**

त्यांना विनंती करण्यात येत की, सदरची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी

**निवड नस्ती, नवि-३०.**

**अधिसूचना**  
**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग,**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक :- २१ सप्टेंबर, २००६.**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६**

क्रमांक : टिपीएस-३२०६/५५२/प्र.क्र.१५०/२००६/नवि-३०:- ज्याअर्थी विद्यमान नांदेड शहरालगतच्या "नविन नांदेड" या सिडको अधिसूचित क्षेत्रापैकी ६३६.०७ हेक्टर क्षेत्राकरिता राज्य शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ [१९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला] च्या कलम ५० चे उपकलम [१] व कलम १२४ (१) अन्वये प्रदत्त अधिकारांचा उपयोग करून, शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. डीओसी-१०८६/२९७/प्र.क्र. ४९/८६/नवि-४, दिनांक १३ ऑक्टोबर, १९८६ नुसार, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास महामंडळ यांची [यापुढे "म्हाडा" असे उल्लेखिलेले] नविन नांदेड करिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नांदेड नगर परिषद दिनांक २६ मार्च, १९९७ रोजी नांदेड-वाघाळा महानगरपालिकेत रूपांतरीत झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नांदेड मधील म्हाडा अधिसूचित क्षेत्राकरिता नियोजन प्राधिकरण म्हाडा असून नांदेड-वाघाळा महानगरपालिका क्षेत्रासाठी नांदेड-वाघाळा महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण आहे ;

आणि ज्याअर्थी शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३२०६/४२१/प्र.क्र.९८/२००६/नवि-३०, दिनांक १७ जून, २००६ अन्वये, नविन नांदेडकरिता सिडकोचे, विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून कार्य पासून संपुष्टात आणण्यात आले असून त्या क्षेत्रासाठी नांदेड-वाघाळा महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण अस्तित्वात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, म्हाडाने त्याचे पत्र क्र. मु.अ./औ.मं./भू.सं./४८९/२००२, दिनांक २८ जानेवारी, २००२ रोजीच्या पत्रान्वये म्हाडा अधिसूचित क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून काम करण्यास असमर्थता दर्शविली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नांदेड-वाघाळा महानगरपालिकेने पत्र क्र. वि.यो.(सा.क्षे)/नौवामनप/नरवि/१५८/०६, दिनांक १५ मे, २००६ अन्वये शासनास विनंती केली आहे की, म्हाडा अधिसूचित क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून म्हाडाची नियुक्ती संपुष्टात आणायची व म्हाडा अधिसूचित क्षेत्र नांदेड-वाघाळा महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत करावे ;

आणि ज्याअर्थी, म्हाडा अधिसूचित क्षेत्रासाठी म्हाडा याचे अस्तित्व पुढे चालू ठेवणे अनावश्यक आहे याबाबत शासनाची खात्री झाली आहे ;

आणि त्याअर्थी, शासन -

क) उक्त अधिनियमाचे कलम १६० चे उपकलम [१] अन्वये प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून असे घोषित करित आहे की, नविन नांदेड

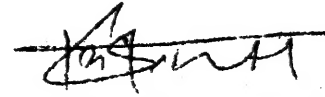
येथील म्हाडा अधिसूचित क्षेत्राकरिता म्हाडाचे, विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून कार्य दिनांक २१ सप्टेंबर, २००६ पासून संपुष्टात आणण्यात येत आहे आणि या दिनांकापासून उक्त अधिनियमाचे कलम १६० चे उपकलम [२] मधील तरतुदी अमलात येतील आणि या क्षेत्रासाठी नांदेड-वाघाळा महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण राहील.

ख) उपरोक्त क्षेत्राकरिता नांदेड-वाघाळा महानगरपालिकेची प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावली लागू होईल.

विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या सीमा दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अदलोकनार्थ आयुक्त, नांदेड-वाघाळा महानगरपालिका यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयीन वेळेत ठेवण्यात आला आहे.

टिप :- प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) ह्या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व जांवाने,



{ शिवाजी पाटणकर }

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

## NOTIFICATION

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated :- 21<sup>st</sup> September, 2006.

**Maharashtra**  
**Regional &**

**Town**  
**Planning**  
**Act 1966**

No. TPS-3006/552/CR-150/2006/UD-30 :- Whereas in exercise of the powers conferred under sub section [1] of section 40 & 124 [1] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"], the State Government vide Notification No. DOC-1066/297/CR-49/86/UD-4, dated 13<sup>th</sup> October, 1986 appointed the Maharashtra Housing and Area Development Authority [hereinafter referred to as "MHADA"] as Special Planning Authority for the 636.07 Ha. area from CIDCO Notified Area of New Nanded Town adjacent to the existing town of Nanded "the New Nanded";

And whereas the Nanded Municipal Council has been converted into the Nanded-Waghala Municipal Corporation on 26<sup>th</sup> March of 1997 ;

And whereas the planning authority for the MHADA Notified Area of Nanded is MHADA whereas the planning authority for the area within the Nanded-Waghala Municipal Corporation Limit is the Nanded-Waghala Municipal Corporation ;

And whereas CIDCO is ceased to function as Special Planning Authority for the CIDCO Notified Area and the Nanded-Waghala Municipal Corporation has become the Planning Authority for that area vide Urban Development Department's Notification No. TPS-3206/421/CR-98/2006/UD-30, dated 17<sup>th</sup> June, 2006 ;

And whereas the MHADA vide its Marathi Letter No. मु.अ./औ.म./मू.स./४८९/२००२, dated 26<sup>th</sup> January, 2002, has disclosed its inability to function as Special Planning Authority for the MHADA Notified Area ;

And whereas the Nanded-Waghala Municipal Corporation also made request vide its Marathi letter No. वि.यो.(वा.क्ष.)/नं.वामनप/नरवि/१५८/०६, dated 15<sup>th</sup> May, 2006 to Government of Maharashtra to cease the functions of MHADA as Special Planning Authority for MHADA Notified Area and to transfer this area to the Nanded-Waghala Municipal Corporation ;

And whereas the State Government is satisfied that it is not necessary to continue existence of the CIDCO for the area of New Nanded ;

Now therefore, in exercise of powers conferred -

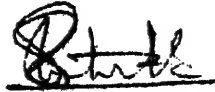
- a) under section 160 of the said Act, the State Government hereby declares that CIDCO shall cease to function as Special Planning Authority for the MHADA Notified Area of New Nanded with effect from 21<sup>st</sup> September, 2006 and from this date all the provisions of sub section (2) of section 160 of the said Act shall take effect therefrom and

Nanded-Waghala Municipal Corporation shall be the Planning Authority for this area ;  
b) the Building Bye-Laws & Development Control Regulations of the Nanded-Waghala Municipal Corporation are made applicable for the abovesaid area.

Part Plan showing the boundaries of Special Planning Authority is kept open to the public during office hours in the office of the Commissioner of Nanded-Waghala Municipal Corporation, Nanded.

**Note 1)** The aforesaid Notification is available on Government Web Site @ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



[ Shivaji Patankar ]  
Under Secretary to Government